

# Kontraktgrunnlaget

## Del II – C2 – Tekniske krav

Lundetun

Ny taktekking

Totalentreprise



Oppdragsgiver

**Lundetun**

Fag

Prosjekteringsledelse

Dato:

03.07.2026

Dokumentnr:

2127.01

0	03.07.2026	Tilbud			
REV.	DATO	BESKRIVELSE AV ENDRING	UTARBEIDET	KONTROLLERT	GODKJENT

## Innhold

C 2 – TEKNISK BESKRIVELSE .....	3
1. Innledning .....	3
1.1 Forberedende arbeider og riving.....	3
26. Yttertak .....	4
260. Generelt .....	4
265. Gesimser, takrenne og nedløp .....	4
Opsjon: Båndtekking av oppstikkende heissjakt.....	5
Bilder av taket. ....	5

## C 2 – TEKNISK BESKRIVELSE

### 1. Innledning

Taket på Lundetun skal tekkes på nytt. Taket er i to nivåer, totalt ca 630m<sup>2</sup>. Mot vest er der en seskjoneringsvegg mot tilstøtende bygning. Med referanse til eksisterende tegninger, er det takflaten mellom akse F og N som skal inkluderes.

Arbeidene omfatter i grove trekk:

- Demontering av elementer som er til hinder for arbeidet. Elementer som skal gjenbrukes må lagres forsvarlig.
- Riving av beslag, eldre sluker og røykluker
- Tetting av røykluker og gjennomføring for tidligere vifte ved filmviser. Må gjenbygges for å tilfredstille brannkrav.
- Ferdigstille himlinger under gjenntettinger.
- Tekking av nytt tak, nye gesimsbeslag og nye sluker/nedløp, takhatter.
- Remontering av utstyr.
- Båndtekke vegger i eksisterende oppstikkende heissjakt medtas som opsjon.

#### 1.1 Forberedende arbeider og riving

Før arbeidene starter, skal alle typer berørte installasjoner og ledninger frakobles og sikres. Frakobling skal foretas på den måten anleggseier krever.

Forberedende arbeider omfatter demontering av eksisterende tekniske elementer (lamper, tekniske bokser, ledninger, lynavledere etc.) og tilrettelegging og tilpasning av eksisterende konstruksjoner før rivearbeidene. Kostnader forbundet med all nødvendig rivning, demontering, transport og levering (inkl. deponeringsavgifter) skal være medtatt. Elementer som skal monteres etter riving skal både kostnader for lagring og montering være medtatt.

All nødvendig tildekking i forbindelse med innvendig og utvendige arbeider skal medtas. Alle skader som eventuelt påføres eksisterende konstruksjoner skal utbedres.

Alle forberedende arbeider (som ikke er medtatt i kapittel 1, rigg og drift) prises i en felles sum.

## 26. Yttertak

### 260. Generelt

Krav i branntekniske planer og rapport skal legges til grunn for oppbygging av yttertak med tilhørende elementer inkludert vanntett membran og nødvendige beslag og nye sluk og nedløp. I områder som skal igjettettes skal det i tillegg legges isolasjon og underkledning. Isolasjonen på taket skal bygges opp med tilsvarende fall som dagens situasjon. Den skal ha en varekonduktivitet på 0,037W/mK eller bedre. Det henvises til brannrapport for brannkrav til isolasjon og tekking.

Over eksisterende takflate må det legges en egnet filtduk under ny folie.

Det henvises videre til TEK 17 og aktuelle byggdetaljblad, Norsk Standard og relevante anvisninger fra aktuelle materialleverandører, når det gjelder utførelser.

For kompakttaket skal det tekkes med folietekking av anerkjent leverandør som er egnet for robuste forhold. Det skal leveres en folie som minimum er 1,8mm tykk.

Takbelegget må festes slik at det ligger stabilt og slik at avblåsing hindres. Festemetode skal være mekanisk innfesting. Det er viktig å planlegge tekkearbeidene og å sørge for tildekking og andre beskyttelsestiltak der det er nødvendig. Tekking rundt gjennomføringer må planlegges i detalj før tekkingen av taket starter. Gjennomføringer må brannettes ihht brannrapport. Det gjelder gjennomføringer for ventilasjon, lufting av avløp o.l., samt avslutninger mot parapeter og andre tilstøtende bygningsdeler. Alt arbeid som sveising, tetting, beslag trekantlekt og fugging skal være inkludert.

Ved bygging av nytt undertak ved eksisterende røykluker og andre åpninger, skal himlingen i ferdigstiltes slik at overflaten blir mest mulig lik omkring liggende himling og overgangen mest mulig usynlig. Lukkingen må ikke forringe dekkets brannmostand.

Miljøegenskaper for isolasjon og tekking skal vedlegges.

**Det henvises til byggforsk: 544.202 Takfolie. Egenskaper og tekking. Typer og hensyn ved valg. Egenskaper og konstruksjonsprinsipper. Krav og anbefalinger**

### 265. Gesimser, takrenne og nedløp

Alle utvendige beslag utføres av pulverlakkert aluminium. Farge avklares i samråd med byggherre. Tykkelse på beslag dimensjoneres av entreprenør. Alle beslag skal utformes slik at prinsippet om varig totrinns tetting ivaretas. Beslag utføres med falsede skjøter. Synlige skjevheter, bulker, riper og andre unøyaktigheter på beslag og kledninger skal ikke forekomme.

**Opsjon: Båndteking av oppstikkende heissjakt.**

Båndteking med plastisolbelagte stålplater på oppstikkende heissjakt. Farge avklares med byggherre. Det må legges et glidsjikt mellom vegg og underlaget for å hindre kondens og knirkelyder.

**Bilder av taket.**

Bilde 1: Eksisterende tak med røyklukene som skal fjernes og tettes igjen.



Bilde 2: Røyklukene på eksisterende tak.



Bilde 3: Oppstikkende heisjakt



Bilde 4 nedre del av taket.